

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 147 din 18.09.2026
privind actualizarea suprafeței de teren situată în intravilanul
Municipiului Câmpulung, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, județul Argeș,
introdusă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului
Câmpulung, județul Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67 / 27.03.2008**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în
ședință extraordinară în data de 24 septembrie 2026;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub nr.124/53116(RU)53117 din 09.09.2026 privind actualizarea suprafeței de teren situată în intravilanul Municipiului Câmpulung, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, județul Argeș, introdusă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local nr.67/27.03.2008;

- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/53262(RU)53263 din 10.09.2026 privind actualizarea suprafeței de teren situată în intravilanul Municipiului Câmpulung, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, județul Argeș, introdusă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67/27.03.2008;

- Raportul de evaluare întocmit de expert ANEVAR. ing. Cîrstian Stan;

- Planul de situație întocmit în vederea efectuării cadastrului pentru suprafața de 17.607 mp înregistrată în domeniul privat al Municipiului Câmpulung conform Hotărârii nr.67 din 27.03.2008;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 27.03.2008 privind înregistrarea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unei suprafețe de teren;

- Art. 553, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

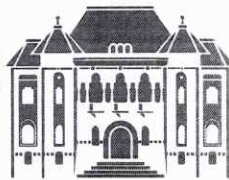
- Art. 129 lit. c), art. 354, art. 356 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă actualizarea terenului înregistrat în domeniul privat al municipiului Câmpulung prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67 / 27.03.2008 al municipiului Câmpulung, de la suprafața de 17.607 mp teren categoria de folosință



curți construcții la suprafața de 34791 mp, conform Planului de Situație întocmit de ing. Ioana-Sorina Dumitrescu, plan prevăzut în Anexa nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale și financiar-contabile ale Municipiului Câmpulung a bunului identificat la articolul 1 la valoarea de **1.462.700 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, raport prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 18.09.2026

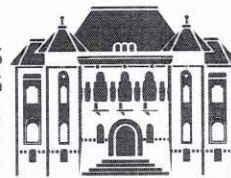
**Inițiator,
Primar**

Elena-Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/53116(RU)53117/09.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea suprafeței de teren situată în intravilanul Municipiului Câmpulung, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, județul Argeș, introdusă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș, prin HCL nr. 67 / 27.03.2008

Având în vedere intenția Municipiului Câmpulung de a realiza un proiect de investiție privind realierea unui parc fotovoltaic, precum și OFERTA privind serviciile propuse pentru realizarea proiectului de investiții eligibile cu execuție 100% finanțată de către Uniunea Europeană prin Fondul pentru Modernizare, intitulată *Evaluare inițială – autoconsum UAT Municipiul Câmpulung Muscel „Construire centrală fotovoltaică pentru autoconsumul de energie electrică UAT Municipiul Câmpulung Muscel”*, depusă de Green Ecosystem Projects SRL, se impune identificarea suprafeței de teren pentru amplasarea centralei fotovoltaice.

Stabilirea zonei pentru amplasarea /construirea centralei autovoltaiice fiind în sarcina UAT municipiul Câmpulung.

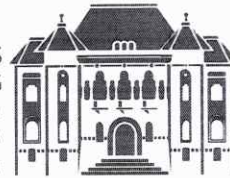
Pentru realizarea proiectului s-a stabilit că centrala autovoltaiică să fie amplasată pe terenul situat în punctul „Pasarelă Pescăreasa”, introdus în domeniul privat al Municipiului Câmpulung prin HCL nr.67/27.03.2008, în suprafață de 17.607 mp.

Ca urmare a măsurărilor efectuate pentru cadastrarea suprafeței de 17.607 mp, categoria de folosință curți construcții, s-a constatat că suprafața existentă în punctul „Pasarelă Pescăreasa” este mult mai mare, totalizând un teren în suprafață de 34791 mp, cu 17.184 mp mai mare.

Această suprafață, de 17.184 mp, este alipită celei de mai sus, fiind omisă la data propunerii de introducere în domeniul privat a suprafeței de 17.607 mp, datorită unor identificări greșite în teren.

Suprafața de 17.184 mp, categoria de folosință curți și construcții, care face parte din terenul în suprafață de 34791 mp, dezafectat în urma activității Exploatării Miniere Câmpulung, nu este cadastrată, fiind situată în partea nordică a șoselei Câmpulung – Curtea de Argeș, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, identificată conform Planului de Situație întocmit de ing. Ioana-Sorina Dumitrescu.

Terenul în cauză este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung și are ca vecinătăți la **Nord** – Str. Izlaz tronson 2, la **Est** – SC. ROCOTHERM RADIATORS SRL și Municipiul Câmpulung, La **Sud** – Drumul Județean Câmpulung – Curtea de Argeș și la **Vest** – Izlazul Valea Unchiașului - punct „Valea Grajdului”, izlaz înscris în C.F. nr. 86908 a Municipiului Câmpulung, care se află înregistrat în domeniul public cu o suprafață de



390.000 mp (din acte) din măsurători 375.000 mp (suprafață de 15.000 mp concesionată către Asociația Anima).

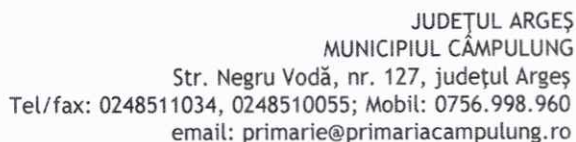
Terenul în suprafață de 17.184 mp nu a fost identificat ca făcând obiectul unor litigii și nu este grevat de sarcini.

Din verificările efectuate în evidențele patrimoniale și cadastrale ale Municipiului Câmpulung rezultă că terenul în suprafață de 17.184 mp, categoria de folosință curți construcții, nu figurează în prezent înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Câmpulung, sau în evidența altor proprietari, motiv pentru care este necesară *clarificarea și reglementarea situației juridice a acestuia și evidențierii corespunzătoare în patrimoniul UAT Câmpulung*.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre privind **actualizarea suprafeței de teren situată în intravilanul Municipiului Câmpulung, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, județul Argeș, introdusă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș, prin HCL nr.67/27.03.2008 de la suprafață de 17.607 mp la suprafață de 34791 mp., teren categoria de folosință curți construcții, conform Planului de Situație întocmit de ing. Ioana-Sorina Dumitrescu.**

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



**Se aprobă,
Primar**

El **Y. L. LAGONE**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALIATE

privind actualizarea suprafeței de teren situată în intravilanul Municipiului Câmpulung, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, județul Argeș, introdusă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 67 / 27.03.2008.

Având în vedere OFERTA privind serviciile propuse pentru realizarea proiectului de investiții eligibile cu execuție 100% finanțată de către Uniunea Europeană prin Fondul pentru Modernizare, intitulată ***Evaluare inițială – autoconsum UAT Municipiul Câmpulung Muscel „Construire centrală fotovoltaică pentru autoconsumul de energie electrică UAT Municipiul Câmpulung Muscel”***, depusă de Green Ecosystem Projects SRL, se impune identificarea suprafeței de teren pentru amplasarea centralei fotovoltaice.

Stabilirea zonei pentru amplasarea /construirea centralei autovoltaiice fiind în sarcina UAT municipiul Câmpulung.

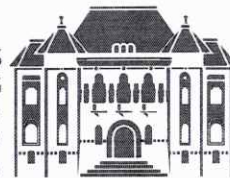
Pentru realizarea proiectului s-a stabilit că centrala autovoltaică să fie amplasată pe terenul în suprafața de 17.607 mp, situat în punctul „Pasarelă Pescăreasa”, introdus în domeniul privat al Municipiului Câmpulung prin HCL nr.67/27.03.2008.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate pentru cadastrarea suprafeței de 17.607 mp s-a constatat că suprafața existentă în punctul „Pasarelă Pescăreasa” este mult mai mare, totalizând un teren în suprafață de 34791 mp, cu 17.184 mp mai mare.

Această suprafață, de 17.184 mp, este alipită celei de mai sus, fiind omisă la data propunerii de introducere în domeniul privat a suprafeței de 17.607 mp., datorită unor identificări gresite în teren.

Suprafața de 17.184 mp, categoria de folosință curți și construcții, care face parte din terenul în suprafață de 34791 mp, dezafectat în urma activității Exploatarei Miniere Câmpulung, nu este cadastrată, fiind situată în partea nordică a șoselei Câmpulung – Curtea de Argeș, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, identificată conform Planului de Situație întocmit de ing. Ioana-Sorina Dumitrescu.

Terenul în cauză este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung și are ca vecinătăți la **Nord** – Str. Izlaz tronson 2 , la **Est** – SC. ROCOTHERM RADIATORS SRL și Municipiul Câmpulung, La **Sud** – Drumul Județean Câmpulung – Curtea de Argeș și la **Vest** – Izlazul Valea Unchiașului - punct „Valea Grajdului”, izlaz înscris în C.F. nr.86908 a Municipiului Câmpulung, care se află înregistrat în domeniul public cu o suprafață de 390.000 mp (din acte) din măsurători 375.000 mp (suprafață de 15.000



mp concesionată către Asociația Anima).

Din verificările efectuate în evidențele patrimoniale și cadastrale ale Municipiului Câmpulung rezultă că terenul în suprafață de 17.184 mp nu figurează în prezent înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Câmpulung, sau în evidența altor proprietari, motiv pentru care este necesară *clarificarea și reglementarea situației juridice a acestuia și evidențierii corespunzătoare în patrimoniul UAT Câmpulung.*

În conformitate cu prevederile art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse regimului juridic specific proprietății publice.

Totodată potrivit art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale se întocmește **și se actualizează** în condițiile legii, iar modificările intervenite în inventar se aprobă prin hotărârea a consiliului local, potrivit competențelor legale.

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

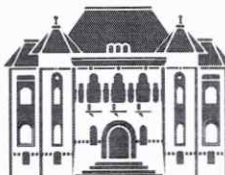
(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Conform procesului verbal nr. 124/53206(RU)53207/09.09.2026, comisia specială



constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung nr. 103/20.03.2025 pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Municipiul Câmpulung, constată că terenul în suprafață de 17.184 mp este liber, nu este grevat de sarcini și nu are cunoștință de existența unor litigii, apreciind că întrucât a fost omis la data introducerii în domeniul privat a terenului în suprafață de 17.607 mp se impune reglementarea situației juridice a acestuia prin actualizarea suprafeței de teren introdusă în domeniul privat prin HCL nr.67/27.03.2008.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre privind **actualizarea suprafeței de teren situată în intravilanul Municipiului Câmpulung, punctul „Pasarelă Pescăreasa”, județul Argeș, introdusă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș, prin HCL nr. 67/27.03.2008, de la suprafața de 17.607 mp la suprafața de 34791 mp, conform Planului de Situație întocmit de ing. Ioana-Sorina Dumitrescu.**

**Direcția Economică și Fiscală,
Director executiv**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția tehnică și urbanism,
Arhitect – șef
Ionut - Florin PESCARU**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu
Publicul și Arhivă,
p. Șef serviciu
Nicolae CRÎNCIUS**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.